

**MINUTES OF THE ORDINARY UNIVERSAL GENERAL MEETING
OF PARTNERS OF THE COMPANY "APODACA INVERSIONES
INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A." held on 23 June 2026**

In Madrid, at the registered office, located at calle Ponzano, number 76, at 6:30 pm of 23 June 2026, the Ordinary Universal General Meeting of Partners meets, duly called by means of its publication at the corporate website of the Company (www.apodacasocimi.com), in a sufficiently timely manner and in accordance with article twenty-four in force of the Corporate Bylaws "Call of General Shareholders' Meetings".

All of the individuals included in the following list attended the meeting, representing 100% of the share capital of the company "APODACA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A."

List of attendees

Mr. Blas Ignacio Quiralte Abelló. He is the holder of 90,867 shares, equivalent to 16.666667% of the share capital.

Signature: *[Signed]*

Mr. Álvaro Luis Quiralte Abelló. He is the holder of 90,867 shares, equivalent to 16.666667% of the share capital.

Signature: *[Signed]*

Ms. Silvia Palmira Quiralte Abelló. She is the holder of 90,867 shares, equivalent to 16.666667% of the share capital.

Signature: *[Signed]*



Mr. Pablo José Quiralte Abelló. He is the holder of 90,867 shares, equivalent to 16.666667% of the share capital.

Signature: *[Signed]*

Mr. Jorge David Quiralte Abelló. He is the holder of 90,867 shares, equivalent to 16.666667% of the share capital.

Signature: *[Signed]*

Also attending **Mr. Rafael Fuentes del Río**, acting as the beneficial owner and representative of his children, bare equal owners of 90,867 shares, equivalent to 16.666667% of the share capital of the company.

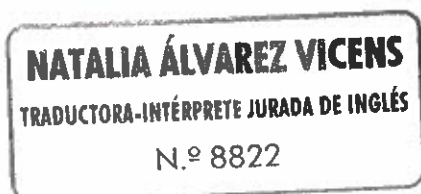
Signature: *[Signed]*

Therefore, all partners of the company with a right to vote attend herein, and they represent 100% of the share capital, to discuss the Agenda agreed in the call previously mentioned.

Agenda

- 1º.- To study and approve, where appropriate, the Annual Accounts (including the Balance Sheet, Statement of Profit and Loss, Statement of Changes in Equity and Notes to the Annual Accounts) and the Directors' Report of the Company, corresponding to FY 2025.
- 2º.- Distribution of Income or Loss obtained by the company in 2025.
- 3º.- Approval, if appropriate, of the management of the Governing Body of the company throughout the year 2025.
- 4º.- Granting of powers.
- 5º.- Drafting, reading and approval, where appropriate, of the minutes.

Acting as Chair and as Secretary of the Meeting, respectively, Mr. Blas Ignacio Quiralte Abelló and Mr. Álvaro Luis Quiralte Abelló, as they have been appointed by the attendees, and in accordance with the provisions included in the corporate bylaws.



Therefore, once the attendance via physical presence of all partners of the company has been established, the Chair declares the Meeting to be validly held and the Secretary reads the Agenda and, after the relevant debate, they put on vote and unanimously adopt the following

Resolutions

ONE.- To approve the Annual Accounts (including the Balance Sheet, Statement of Profit and Loss, Statement of Changes in Equity and Notes to the Annual Accounts) and the Directors' Report of APODACA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. corresponding to the FY 2025, leaving a profit of 967,866.58 Euros.

It is hereby indicated that, pursuant to that provided for in articles 257 and 258 of the Spanish Corporate Enterprises Act, the Annual Accounts of the company corresponding to FY 2025 have been prepared in abbreviated form given that the company meets the requirements and circumstances that, according to such legal precepts, enable their abbreviated drawing up.

Additionally, it is also stated that, both the Directors' Report and in Annual Accounts, have been reviewed by the statutory auditors of the company, the entity BDO Auditores, S.L.P. (ROAC S1273), pursuant to article 263 of the Spanish Corporate Enterprises Act. Auditors have issued their report, which is also subject to the approval of the meeting.

TWO.- It is agreed to allocate the profit obtained to:

BASIS OF DISTRIBUTION	Year 2025
Balance of the profit and loss account	967,866.58
APPLICATION TO	Year 2025
Legal reserve	96,786.66
Dividends	871,079.92
TOTAL APPLICATION = TOTAL BASIS OF DISTRIBUTION	967,866.58

Dividend distribution shall be carried out within the following terms:

Gross dividend	1.597720
Withholding tax (19%)	0.303567
Net dividend	1.294153

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
N.º 8822

However, the total net dividend corresponding to each share shall be reduced over the interim dividend that was already distributed as agreed through resolution of the Meeting on 18 December 2025, broken down as follows:

Gross dividend per partner	1.003351
Withholding tax (19%)	0.190637
Net dividend per partner	0.812714

Therefore, the outstanding distributable dividend corresponding to the Profit for FY 2025, for each of the 545,202 shares comprising the company's share capital, shall be as follows:

Gross dividend per partner	0.594369
Withholding tax (19%)	0.112930
Net dividend per partner	0.481439

Given that shares are represented through book entries, the payment of dividends shall be made through Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal (IBERCLEAR) and its subsidiaries, using the means that IBERCLEAR makes available to such entities. CaixaBank shall act as Payment Entity.

The distribution shall take place within thirty days as from the date of the Meeting, through the subsidiaries of Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal (Iberclear).

THREE.- To approve the management carried on by the Governing body of the company throughout 2025.

FOUR.- It is agreed to empower the Secretary of the Meeting and Secretary of the Board of Directors of the company, Mr. Álvaro Luis Quiralte Abelló, so that, acting as representative of the company, he can carry out any actions required or convenient to comply with and formalise the resolutions and for them to be registered, where appropriate, at the Commercial Registry, being able to such effect to specify, clarify, complete or amend the conditions or circumstances thereof and correct any defects or omissions, of substance and form, which are in conflict with its effectiveness or registration; and so that he can carry out in a legal manner the mandatory filing of the Annual Accounts at the Commercial Registry.



FIVE.- There being no other matters to discuss and once it has been drafted by the Secretary, the Meeting itself approves these Minutes, signed by all of the shareholders and the Secretary, with the Approval of the Chair, after which the meeting stands adjourned.

[Signed]

[Signed]

Signed: **Mr. Álvaro Luis Quiralte Abelló** Signed: **Mr. Blas Ignacio Quiralte Abelló**

[Signed]

[Signed]

Signed: **Ms. Silvia Palmira Quiralte Abelló** Signed: **Mr. Rafael Fuentes del Río**

[Signed]

[Signed]

Signed: **Mr. Pablo José Quiralte Abelló** Signed: **Mr. Jorge David Quiralte Abelló**

[Signed]

[Signed]

APPROVED BY THE CHAIRMAN

THE SECRETARY

Ms. Natalia Álvarez Vicens, Certified English Translator and Interpreter, in accordance with the appointment granted by the Spanish Ministry of Foreign Affairs, European Union and Cooperation, hereby certifies that this translation is faithful and exact to the original document drafted in Spanish. In Madrid as of 26 June 2026.

Doña Natalia Álvarez Vicens, Traductora-Intérprete Jurada de inglés, en virtud del título otorgado por el Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación, certifica que la que antecede es traducción fiel y exacta al inglés de un documento redactado en español. En Madrid, a 26 de junio de 2026.

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
N.º 8822

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS

N.º 8822

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA ENTIDAD "APODACA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A." de 23 de junio de 2026

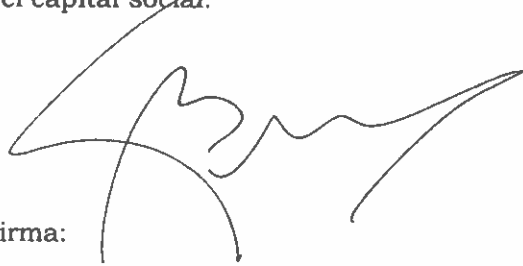
En Madrid, en el domicilio social, calle Ponzano, número 76, y siendo las 18:30 horas del día 23 de junio de 2026, se reúne la Junta Ordinaria y Universal debidamente convocada mediante publicación en la página web corporativa de la Sociedad (www.apodacasocimi.com), con la antelación legal suficiente y según lo dispuesto en el vigente Artículo Vigésimo Cuarto de las Estatutos Sociales "Convocatoria de las Juntas Generales de Accionistas".

Con la asistencia de las personas que se relacionan en la siguiente lista, las cuales representan la totalidad del capital social de la entidad "APODACA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A."

Lista de asistentes

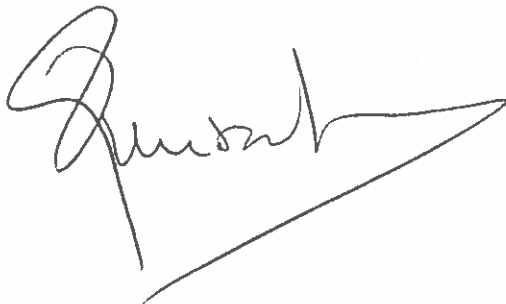
D. Blas Ignacio Quiralte Abelló. Es titular de 90.867 acciones, equivalente al 16,666667% del capital social.

Firma:



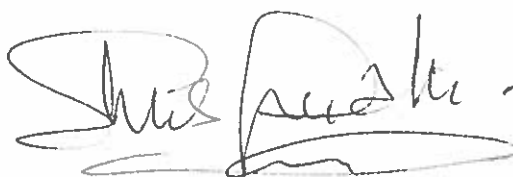
D. Álvaro Luis Quiralte Abelló. Es titular de 90.867 acciones, equivalente al 16,666667% del capital social.

Firma:



Dª. Silvia Palmira Quiralte Abelló. Es titular de 90.867 acciones, equivalente al 16,666667% del capital social.

Firma:



NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
N.º 8822

26 JUN 2026

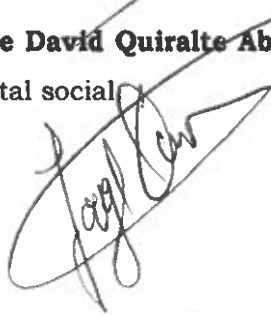
D. Pablo José Quiralte Abelló. Es titular de 90.867 acciones, equivalente al 16,666667% del capital social.

Firma:

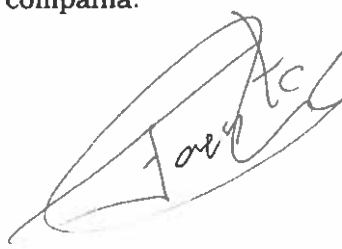


D. Jorge David Quiralte Abelló. Es titular de 90.867 acciones, equivalente al 16,666667% del capital social.

Firma:



Asiste también, **Don Rafael Fuentes del Río**, como usufructuario y representante, de sus hijos, nudos propietarios a partes iguales, de las 90.867 acciones, equivalente al 16,666667% del capital social de la compañía.



Firma:

Asisten, pues, personalmente todos los socios de la compañía con derecho a voto, estando representado el 100% del capital social para debatir el Orden del Día acordado en la convocatoria anteriormente citada.

Orden del día

- 1º.- Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales (integradas por el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y la Memoria) y el Informe de Gestión de la sociedad, correspondientes al ejercicio 2025.
- 2º.- Aplicación de los Resultados obtenidos por la sociedad en el ejercicio 2025.
- 3º.- Aprobación, en su caso, de la gestión desarrollada por el Órgano de Administración de la sociedad durante el repetido ejercicio 2025.
- 4º.- Concesión de facultades.
- 5º.- Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del acta.

Actúan como Presidente y Secretario de la Junta, respectivamente, D. Blas Ignacio Quiralte Abelló y D. Álvaro Luis Quiralte Abelló, por ser designados por los asistentes, y de acuerdo con las previsiones contenidas en los estatutos sociales.

NATALIA ALVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTERPRETE JURADA DE INGLÉS
TEL. 91 3822

NATALIA ALVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTERPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com

26 JUN 2026

Una vez constatada la asistencia con presencia física de todos los socios de la compañía, el Presidente declara válidamente constituida la Junta y el Secretario procede a dar lectura del Orden del día, y tras su debate se sometieron a votación y se aprobaron por unanimidad, los siguientes,

Acuerdos

PRIMERO.- Aprobar las Cuentas Anuales (integradas por el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y la Memoria) y el Informe de Gestión de APODACA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio 2025, que arrojan una ganancia de 967.866,58 Euros.

Se hace constar que, de acuerdo a lo que disponen los artículos 257 y 258 de la Ley de Sociedades de Capital, las Cuentas Anuales de la sociedad correspondientes al ejercicio 2025, han sido formuladas de forma abreviada, por cuanto la sociedad reúne los requisitos y demás circunstancias que, a tenor de lo establecido en dichos preceptos legales, permiten la formulación abreviada.

Adicionalmente, también se hace constar que, tanto el Informe de Gestión, como las Cuentas Anuales, han sido revisados por los auditores de cuentas de la sociedad, la entidad BDO Auditores, S.L.P. (ROAC S1273), en aplicación del artículo 263 de la Ley de Sociedades de Capital. Los auditores han emitido su informe, que se somete también a la consideración de la junta.

SEGUNDO.- Se acuerda destinar la ganancia obtenida a:

BASE DE REPARTO	Ejercicio 2025
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	967.866,58
APLICACIÓN A	Ejercicio 2025
Reserva legal	96.786,66
Dividendos	871.079,92
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	967.866,58

La distribución de dividendos se realizará en los siguientes términos:

Dividendo bruto	1,597720
Retención fiscal (19%)	0,303567
Dividendo líquido	1,294153

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com

26 JUN 2026

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
N.º 8822

No obstante, el dividendo total correspondiente a cada acción se debe reducir en el importe del dividendo a cuenta ya distribuido de forma previa según acuerdo de la Junta de fecha 18 de diciembre de 2025, según el siguiente desglose:

Dividendo bruto a cuenta por acción	1,003351
Retención fiscal (19%)	0,190637
Dividendo líquido a cuenta por acción	0,812714

Por lo que el dividendo pendiente de distribuir correspondiente al Resultado del ejercicio 2025 que queda para cada una de las 545.202 acciones que componen el capital social de la compañía, es el siguiente:

Dividendo bruto pndte. repartir por acción	0,594369
Retención fiscal (19%)	0,112930
Dividendo líquido pndte. repartir por acción	0,481439

Al estar las acciones representadas mediante anotaciones en cuenta, el pago del dividendo se hará a través de la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal, (IBERCLEAR) y sus entidades participantes utilizando los medios que IBERCLEAR pone a disposición de dichas entidades. Actuará como Entidad Pagadora CaixaBank.

La distribución se llevará a cabo en un plazo máximo de treinta días desde la celebración de la Junta a través de las entidades participantes en la "Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal" (Iberclear).

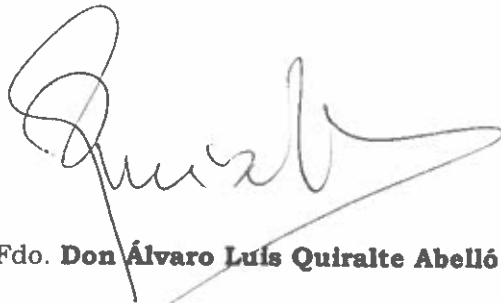
TERCERO.- Aprobar expresamente la gestión desarrollada por el Órgano de Administración de la sociedad durante el ejercicio 2025.

CUARTO.- Se acuerda facultar al Secretario de la Junta y Secretario del Consejo de Administración de la compañía, Don Álvaro Luis Quiralte Abelló, para que, actuando en representación de la compañía, pueda realizar cuantas actuaciones sean precisas o convenientes para el cumplimiento y formalización de los acuerdos, así como para constancia de los mismos, en su caso, en el Registro Mercantil, pudiendo a tal efecto, precisar, aclarar, completar o rectificar sus condiciones o circunstancias y subsanar defectos y omisiones, de forma y de fondo, que se opongan a su efectividad o a su inscripción registral; y para que efectúe en legal forma el preceptivo depósito de las Cuentas Anuales en el Registro Mercantil.

23 JUN 2026



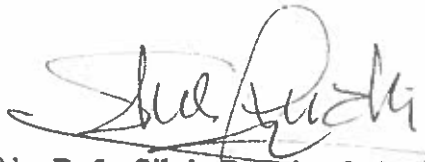
QUINTO.- Y no habiendo más asuntos que tratar y previa su redacción por el Secretario, la propia Junta aprueba la presente Acta, firmándola todos los accionistas, así como el Secretario con el Visto Bueno del Presidente, tras lo cual se levanta la sesión.



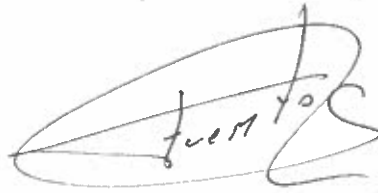
Fdo. **Don Álvaro Luis Quiralte Abelló**



Fdo. **Don Blas Ignacio Quiralte Abelló**



Fdo. **Doña Silvia Palmira Quiralte Abelló**



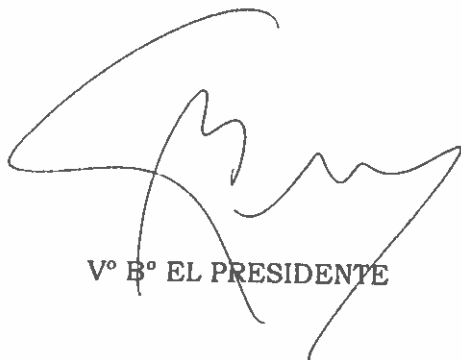
Fdo. **Don Rafael Fuentes del Río**



Fdo. **Don Pablo José Quiralte Abelló**



Fdo. **Don Jorge David Quiralte Abelló**



Vº Bº EL PRESIDENTE



EL SECRETARIO

26 JUN 2026

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
N.º 8822

