

MINUTES OF THE EXTRAORDINARY UNIVERSAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF THE COMPANY "APODACA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A." held on 22 December 2023.

In Madrid, at the registered office, located at calle Ponzano, number 76, at 5:00 pm of 22 December 2023, the individuals included in the following list have met, representing 100% of the share capital of the company "APODACA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A."

They all unanimously accept, and they so sign under their respective names, to hold an **EXTRAORDINARY UNIVERSAL GENERAL MEETING** of the Company, with the following

Agenda

- 1.- To approve the Balance Sheet prepared by the Board of Directors for the year ended 31 October 2023.
- 2.- To approve the distribution of an interim dividend from the profit during the year.
- 3.- Drafting, reading and approval, where appropriate, of the Minutes.

List of attendees

In witness whereof, so as to prove acceptance of the Agenda and agreement to hold this Meeting of a universal nature, the partners sign below:

Mr. Blas Ignacio Quiralte Abelló. He is the holder of 90,867 shares, equivalent to 16.666667% of the share capital.

Signature: *[Signed]*

Mr. Álvaro Luis Quiralte Abelló. He is the holder of 90,867 shares, equivalent to 16.666667% of the share capital.

Signature: *[Signed]*

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
N.º 8822

Ms. Silvia Palmira Quiralte Abelló. She is the holder of 90,867 shares, equivalent to 16.666667% of the share capital.

Signature: *[Signed]*

Mr. Pablo José Quiralte Abelló. He is the holder of 90,867 shares, equivalent to 16.666667% of the share capital.

Signature: *[Signed]*

Mr. Jorge David Quiralte Abelló. He is the holder of 90,867 shares, equivalent to 16.666667% of the share capital.

Signature: *[Signed]*

Also attending **Mr. Rafael Fuentes del Rio**, acting as the authorised representative of his four children, bare equal owners of 90,867 shares, equivalent to 16.666667% of the share capital of the company.

Signature: *[Signed]*

Therefore, all partners of the company with a right to vote attend herein, and they represent 100% of the share capital.

Mr. Blas Ignacio Quiralte Abelló and Mr. Álvaro Luis Quiralte Abelló act as Chair and as Secretary of the Meeting, respectively, as they have been appointed by the attendees, and in accordance with the provisions included in the corporate bylaws.



The Chair states that the Meeting has been dully called in accordance with the procedure laid down in article 24 of the Corporate Bylaws of the Company. Therefore, once the attendance via physical presence of all partners of the company has been established, the Chair declares the Meeting to be validly held and the Secretary reads the Agenda and, after the relevant debate, they put on vote and unanimously adopt the following

Resolutions

ONE.- To approve the Balance Sheet prepared by the Board of Directors.

In order to approve the distribution of an interim dividend from the profit during the year, and prior to doing so, the attendees agree to use, as a basis for such distribution, the balance sheet prepared by the Board of Directors as of 31 October 2023, which shows a profit of 475,740.02 euros, unanimously approved by the attendees of the Meeting and attached as Annex 1 to these Minutes.

TWO.- To approve the distribution of an interim dividend from the profit during the year.

It is unanimously agreed by the attendees to distribute an interim dividend equivalent to 80% of the Accounting profit as at 31 October 2023, i.e., 380,592.02 euros.

Consequently, they agree to distribute dividends amounting to 380,592.02 euros which, divided by the total number of shares (545,202) means a gross dividend per share of 0.698075 euros, of which, after subtracting the withholding tax of 19% on account of IRPF (Personal Income Tax) amounting to 0.132634 per share, means a net payable dividend per share of 0.565441 euros.

Payment shall be made as from 1 January 2024, prior to the end of the maximum term of one month granted by article 6 of Act 11/2009, of 26 October, regulating Real Estate Listed Investment Companies.



3

THREE.- There being no other matters to discuss and once it has been drafted by the Secretary, the Meeting itself reads and approves these Minutes, signed by all of the shareholders and with the Approval of the Chair and the Secretary, after which the meeting stands adjourned.

[Signed]

Signed: **Mr. Álvaro Luis Quiralte Abelló**

[Signed]

Signed: **Mr. Blas Ignacio Quiralte Abelló**

[Signed]

Signed: **Ms. Silvia Palmira Quiralte Abelló**

[Signed]

Signed: **Mr. Rafael Fuentes del Río**

[Signed]

Signed: **Mr. Pablo José Quiralte Abelló**

[Signed]

Signed: **Mr. Jorge David Quiralte Abelló**

[Signed]

THE SECRETARY

[Signed]

APPROVED BY THE CHAIRMAN

Ms. Natalia Álvarez Vicens, Certified English Translator appointed by the Spanish Ministry of Foreign Affairs, hereby certifies that this translation is complete and faithful to the original document in Spanish. In Madrid as of 27 December 2023.

Doña Natalia Álvarez Vicens, Traductora-Intérprete Jurada de inglés nombrada por el Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación, certifica que la que antecede es traducción fiel y completa al inglés de un documento redactado en español. En Madrid, a 27 de diciembre de 2023.



27 DIC 2023

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD "APODACA INVERSIONES
INMOBILIARIAS SOCIMI, S. A." de 22 de diciembre de 2023.

En Madrid, en el domicilio social, calle Ponzano, número 76 y siendo las 17:00 horas del día 22 de diciembre de 2023, se reúnen las personas que se relacionan en la siguiente lista, las cuales representan la totalidad del capital social de la entidad "APODACA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S. A."

Todos ellos aceptan por unanimidad, y así lo firman bajo su nombre respectivo, constituirse en **JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA y UNIVERSAL** de la entidad, con el siguiente

Orden del día

1. - Aprobación del estado contable formulado por el órgano de administración social cerrado a 31 de octubre de 2023.
2. - Aprobación de la distribución de dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio en curso.
3. - Lectura y, en su caso, aprobación del acta de la Junta.

Lista de asistentes

En prueba de la aceptación del anterior Orden del día y del acuerdo de celebrar la presente Junta con el carácter de universal, firman a continuación los socios:

D. Blas Ignacio Quiralte Abelló. Es titular de 90.867 acciones, equivalente al 16,666667% del capital social.

Firma:

D. Álvaro Luis Quiralte Abelló. Es titular de 90.867 acciones, equivalente al 16,666667% del capital social.

Firma:

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
N.º 8822

D^a. Silvia Palmira Quiralte Abelló. Es titular de 90.867 acciones, equivalente al 16,666667% del capital social.



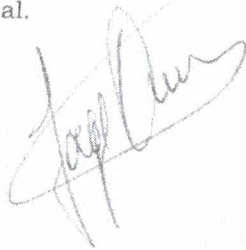
Firma:

D. Pablo José Quiralte Abelló. Es titular de 90.867 acciones, equivalente al 16,666667% del capital social.



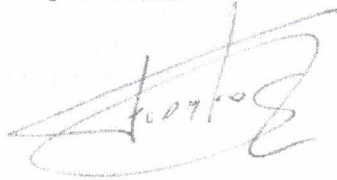
Firma:

D. Jorge David Quiralte Abelló. Es titular de 90.867 acciones, equivalente al 16,666667% del capital social.



Firma:

Asiste también, **Don Rafael Fuentes del Río**, como representante autorizado de sus cuatro hijos titulares todos ellos, de la nuda propiedad de 90.867 acciones, equivalente al 16,666667% del capital social.



Firma:

Asisten, pues, personalmente todos los socios de la compañía con derecho a voto, estando representado el 100% del capital social.

Actúan como Presidente y Secretario de la Junta, respectivamente, D. Blas Ignacio Quiralte Abelló y D. Álvaro Luis Quiralte Abelló, por ser designados por los asistentes, y de acuerdo con las previsiones contenidas en los estatutos sociales.

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
N.º 8822

27 DIC 2023

Manifiesta el Presidente que la Junta ha sido convocada de acuerdo al procedimiento estipulado en el artículo 24 de los Estatutos de la entidad. Por tanto, una vez constatada la asistencia con presencia física de todos los socios de la compañía, el Presidente declara válidamente constituida la Junta y el Secretario procede a dar lectura del Orden del día, y tras su debate se sometieron a votación y se aprobaron por unanimidad, los siguientes,

Acuerdos

PRIMERO.- Aprobación del estado contable formulado por el órgano de administración social.

Con vistas a la adopción del acuerdo de distribución de un dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio en curso, y con anterioridad a ello, los asistentes acuerdan tomar como base de dicha distribución el estado contable formulado por el órgano de administración social de 31 de octubre de 2023 que refleja un resultado de 475.740,02 euros, que es aprobado por unanimidad de los asistentes en este mismo acto y que se acompaña como anexo 1 a la presente acta.

SEGUNDO.- Aprobación de la distribución de dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio en curso.

Se aprueba por unanimidad de los asistentes la distribución de un dividendo a cuenta equivalente al 80% del Resultado contable a 31 de octubre, es decir, 380.592,02 euros.

En consecuencia, se acuerda la distribución de un dividendo de 380.592,02 euros que, dividido por el número total de acciones (545.202) arroja un dividendo bruto por acción de 0,698075 euros, del cual, deducida la retención a cuenta del 19% de IRPF que asciende a 0,132634 por acción, queda un dividendo neto a pagar por acción de 0,565441 euros.

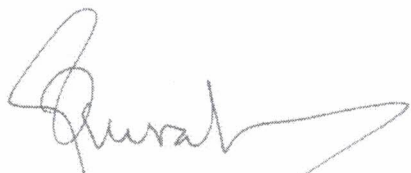
El pago se realizará a partir del 1 de enero de 2024, antes de finalizar el plazo máximo de un mes concedido por el artículo 6 de la Ley 11/2009, de 26 de octubre, por la que se regulan las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario.

27 DIC 2023


NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
N.º 8822

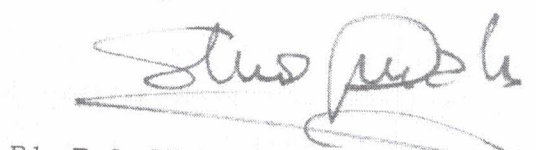
TERCERO.- No habiendo más asuntos que tratar y previa su redacción por el Secretario, la propia Junta lee y aprueba la presente Acta, firmándola todos los accionistas con el Visto Bueno del Presidente y el Secretario, tras lo cual se levanta la sesión.




Fdo. **Don Álvaro Luis Quiralte Abelló**




Fdo. **Don Blas Ignacio Quiralte Abelló**



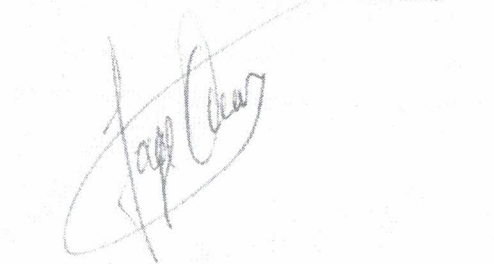
Fdo. **Doña Silvia Palmira Quiralte Abelló**



Fdo. **Don Rafael Fuentes del Río**



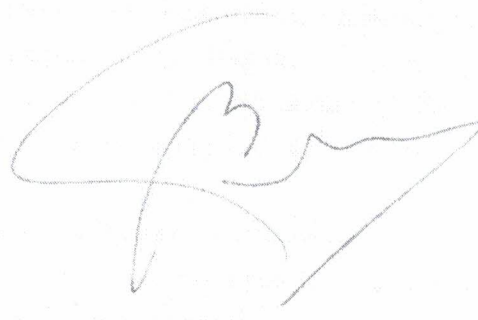
Fdo. **Don Pablo José Quiralte Abelló**



Fdo. **Don Jorge David Quiralte Abelló**



EL SECRETARIO



Vº Bº EL PRESIDENTE

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
N.º 8822

27 DIC 2023

Operating Account

Company: **APODACA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI**
PROFIT AND LOSS

From 01/01/2023 to 31/10/2023

Changes in Euros

1. Turnover

70501000 PS CASTELLANA, 103	1,790,039.74
70502001 FELIX BOIX, 9 1º DCHA	668,582.47
70502002 FELIX BOIX, 9 1º IZDA	10,987.10
70503002 APODACA, 5 FLOWER SHOP	47,210.72
70503003 APODACA, 5 MADRID OS.	4,908.51
70506450 A. HEREDIA. 18 SEMISOT DCH (THE STREET)	251,523.21
70506461 A.HEREDIA. 18SOTIZ1743H1	5,817.43
70506462 A. HEREDIA. 18 SOTIZ1743H2	5,896.72
70506471 A. HEREDIA. 18 1º IZ1631H1	5,392.83
70506472 A. HEREDIA. 18 1º IZ 1631H2	6,346.17
70506473 A. HEREDIA. 18 1º IZ 1631H3	4,745.62
70506481 A. HEREDIA. 18 1º DCH 1630H1	5,222.50
70506491 A. HEREDIA. 18 2º IZ 1633H1	12,036.88
70506492 A. HEREDIA. 18 2º IZ 1633H2	6,166.17
70506493 A. HEREDIA. 18 2º IZ 1633H3	6,802.07
70506501 A. HEREDIA. 18 2º DCH 1632H1	6,696.32
70506511 A. HEREDIA. 18 3º DCH 1634H1	10,690.87
70506521 A. HEREDIA. 18 3º IZ 1635H1	12,476.15
70506522 A. HEREDIA. 18 3º IZ 1635H2	4,939.34
70506523 A. HEREDIA. 18 3º IZ 1635H3	3,941.95
70506531 A. HEREDIA. 18 4º ATICO 1636H1	6,831.02
70506541 A. HEREDIA. 18 BAJO IZD 1921H1	10,115.81
70506551 A. HEREDIA. 18 BAJO DCH 1928H1	8,651.48
70506552 A. HEREDIA. 18 BAJO DCH 1928H2	4,262.89
70506553 A. HEREDIA. 18 BAJO DCH 1928H3	3,145.32
70507110 PONZANO, 76 LOCAL MOSCATO	6,861.95
70507150 PONZANO, 76 1º A	55,622.00
70507161 PONZANO, 76 1ºB 1856H1	16,848.17
70507162 PONZANO, 76 1ºB 1856H2	4,702.92
70507163 PONZANO, 76 1ºB 1856H3	4,170.82
70507170 PONZANO, 76 1º C 2301H4	4,910.25
70507171 PONZANO761ºC2301H1	4,442.45
70507172 PONZANO 76 1º C 2301H2	4,675.88
70507173 PONZANO 76 1º C 2301H3	4,519.91
70507190 PONZANO, 76 2º B	4,830.62
70507200 PONZANO, 76 2º C X	32,670.00
70507210 PONZANO, 76 3º A XI	25,700.00
70507220 PONZANO, 76 3º B	26,605.79
70507230 PONZANO, 76 3º C	2,016.24
70507240 PONZANO, 76 4º A VIII	2,136.38
70507250 PONZANO, 76 4º B IX	22,881.37
70507260 PONZANO, 76 4º C	21,421.12
70508270 JOyG, 67 LOCAL DCH.	2,080.49
70508280 JOyG, 67 LOCAL IZ	39,583.00
70508290 JOyG, 67 LOCAL CENTRO (HAT SHOP)	56,632.64
70508300 JOyG, 671º DCHA LOCAL	11,286.54
70508310 JOyG, 67 2º A XXVI	25,264.87
70508320 JOyG, 67 2º B XXVII	28,331.38
70508330 JOyG, 67 2º C XXVIII	29,677.50
70508340 JOyG, 67 2º D XXIX	30,020.00
70508350 JOyG, 67 3º B DCHA CALERO	23,770.50
70508360 JOyG 67 3º AXXXI	5,519.46
70508380 JOyG 67 3º D XXXII	18,600.00
70508390 JOyG, 67 4º A XXII	27,365.00
70508400 JOyG, 67 4º B XXIII	38,071.19
70508410 JOyG, 67 4º C XXIV	25,130.50
70508420 JOyG, 67 5º A XXV	20,735.00
70508430 JOyG, 67 5º B XXX	16,610.00
	32,956.25

Operating Account

Company: APODACA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI
PROFIT AND LOSS

From 01/01/2023 to 31/10/2023

Changes in Euros

6. Personnel expenses	-134,571.99
64000010 S.S. SILVIA QUIRALTE ABELLO	-25,000.00
64001000 S.S CONSUELO BURGOS PASCUAL	-53,599.38
64002000 S.S BELEN SANCHEZ SANCHEZ	-6,770.28
64003000 F. JAVIER DE LACALLE ARAGONES	-23,757.90
64203000 GENERAL SOCIAL SECURITY	-25,101.36
64901000 OTHER SOCIAL EXPENSES	-343.07
7. Other operating expenses	-402,995.61
62100010 LEASE OF STOREROOMS	-102.89
62100020 LEASE OF VEHICLES	-41.32
62202000 MAINTENANCE FELIX BOIX	-7,864.94
62203000 MAINTENANCE APODACA 5	-1,503.99
62206000 MAINTENANCE ALONSO HEREDIA18	-2,300.00
62207000 MAINTENANCE PONZANO 76	-1,546.39
62208000 MAINTENANCE JOYG 67	-3,188.53
62215000 MAINTENANCE PONZANO, 76 1°A	-2,560.55
62216000 MAINTENANCE PONZANO, 76 1°B	-851.97
62217000 MAINTENANCE PONZANO, 76 1°C	-2,644.83
62218000 MAINTENANCE PONZANO, 76 2°A	-496.90
62219000 MAINTENANCE PONZANO, 76 2°B	-471.00
62220000 MAINTENANCE PONZANO, 76 2°C X	-1,490.49
62221000 MAINTENANCE PONZANO, 76 3°A XI	-1,086.98
62224000 MAINTENANCE PONZANO, 76 4°A VIII	-908.58
62225000 MAINTENANCE PONZANO, 76 4°B IX	-632.25
62226000 MAINTENANCE PONZANO, 76 4°C	-114.00
62231000 MAINTENANCE JOyG, 67 2° A XXVI	-707.13
62232000 MAINTENANCE JOyG, 67° 2°B XXVII	-1,087.51
62233000 MAINTENANCE JOyG, 67 2° C XXVIII	-1,255.00
62234000 MAINTENANCE JOyG, 67 2° D XXIX	-1,366.98
62236000 MAINTENANCE JOyG 67 3° A (IZDA)	-1,246.90
62238000 MAINTENANCE JOyG, 67 3° D (IZDA)	-800.68
62239000 MAINTENANCE JOyG, 67 4° A XXII	-1,313.16
62240000 MAINTENANCE JOyG, 67 4°B XXIII	-1,559.24
62241000 MAINTENANCE JOyG 67 4° C XXIV	-882.85
62242000 MAINTENANCE JOyG 67 5° A XXV	-11,083.50
62243000 MAINTENANCE JOyG 67 5° B XXX	-2,790.83
62245000 MAINTENANCE A HEREDIA,18 SMSOT DR THE STREET	-618.00
62246000 MAINTENANCE A HEREDIA, 18 SOT CTR ALUNI	-1,302.41
62247000 MAINTENANCE A HEREDIA, 18 1° 1 IZDA	-942.54
62248000 MAINTENANCE A HEREDIA, 181° 2 DCH	-594.87
62249000 MAINTENANCE A HEREDIA, 18 2° 11ZDA	-1,355.10
62250000 MAINTENANCE A HEREDIA, 18 2° 2 DCH	-55.37
62251000 MAINTENANCE A HEREDIA, 18 3° 2 DCH	-668.33
62252000 MAINTENANCE A HEREDIA, 18 3° 1 IZDA	-1,004.03
62253000 MAINTENANCE A HEREDIA, 18 4° 1 ATICO	-403.85
62254000 MAINTENANCE A HEREDIA, 18 BAJO A IZDA	-123.23
62255000 MAINTENANCE A HEREDIA, 18 BAJO 2 DCH	-1,037.03
62300000 HOME SELECT SERVICES	-59,965.29
62301000 INDEPEN. PROFESS. SERVICES	-38,744.31
62302000 OTHER PROFESSIONAL SERVICES	-183.31
62306000 ALUNI MANAGEMENT SERVICES	-13,732.73
62500000 REAL ESTATE INSURANCE PREMIUMS	-12,703.80

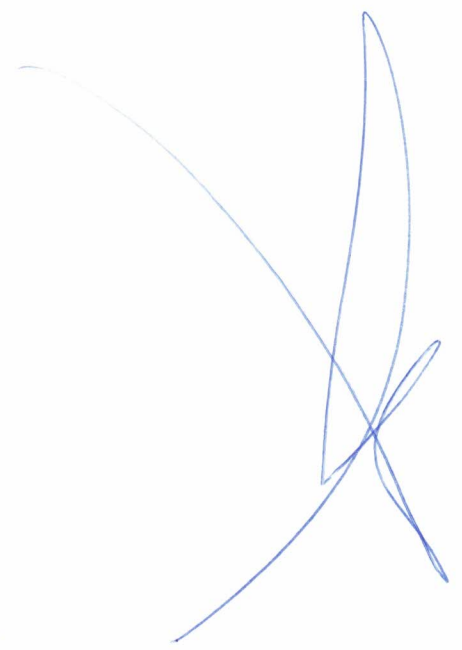
NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
N.º 8822

62518000 SUBARU OUTBACK INSURANCE	-308.19
62600000 Banking Services and Similar	-5,185.52
62803000 SUPPLIES PROPERTY APODACA 5	-1,973.29
62805000 SUPPLIES RAMON Y CAJAL, 5	-303.19
62806000 SUPPLIES PROPERTY A.HEREDIA 18	-1,688.09
62807000 SUPPLIES PROPERTY PONZANO 76	-3,267.17
62808000 SUPPLIES PROPERTY JOyG 67	-6,891.44

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
 TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
 C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
 Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
 e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
 TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
 N.º 8822



Operating Account

Company: APODACA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI
PROFIT AND LOSS

From 01/01/2023 to 31/10/2023
Changes in Euros

62815000 SUPPLIES PONZANO, 76 1°A	-612.57
62816000 SUPPLIES PONZANO, 76 1°B	-388.63
62817000 SUPPLIES PONZANO, 76 1°C	-978.87
62818000 SUPPLIES PONZANO, 76 2°	-3,415.25
62819000 SUPPLIES PONZANO, 76 2°B	-690.67
62820000 SUPPLIES PONZANO, 76 2°C	-373.55
62821000 SUPPLIES PONZANO, 76 3°A	-1,526.32
62824000 SUPPLIES PONZANO, 76 4°A	-836.26
62825000 SUPPLIES PONZANO, 76 4°B	-714.56
62831000 SUPPLIES JOyG, 67 2° A	-942.33
62832000 SUPPLIES JOyG, 67 2° B	-1,208.04
62833000 SUPPLIES JOyG, 67 2°C	-1,039.23
62834000 SUPPLIES JOyG, 67 2° D	-1,267.57
62836000 SUPPLIES JOyG 67 3° A IZDA	-1,327.69
62838000 SUPPLIES JOyG, 67 3° D IZDA	-969.71
62839000 SUPPLIES JOyG, 67 4°A	-975.16
62840000 SUPPLIES JOyG, 67 4°B	-1,061.60
62841000 SUPPLIES JOyG, 67 4°C	-845.24
62842000 SUPPLIES JOyG, 67 5°A	-1,142.44
62843000 SUPPLIES JOyG, 67 5°B	-1,431.10
62845000 SUPPLIES ALONSO HEREDIA. 18 SMSOT DR THE STREET	-532.32
62846000 SUPPLIES ALONSO HEREDIA. 18 SOT CTR ALUNI	-1,701.75
62847000 SUPPLIES ALONSO HEREDIA, 18 1° 1 IZDA	-794.14
62848000 SUPPLIES ALONSO HEREDIA, 18 1° 2 DCH	-664.03
62849000 SUPPLIES ALONSO HEREDIA, 18 2° 11ZDA	-1,724.81
62850000 SUPPLIES ALONSO HEREDIA, 18 2° 2 DCH	-546.09
62851000 SUPPLIES ALONSO HEREDIA, 18 3° 2 DCH	-903.71
62852000 SUPPLIES ALONSO HEREDIA, 18 3° 11ZDA	-1,516.62
62853000 SUPPLIES ALONSO HEREDIA, 18 4°1 ATICO	-906.62
62854000 SUPPLIES ALONSO HEREDIA, 18 BAJO A IZDA	-535.16
62855000 SUPPLIES ALONSO HEREDIA, 18 BAJO 2 DCHA	-560.52
62900000 OFFICE EXPENSES	-1,022.51
62900010 EURONEXT EXPENSES	-33,224.13
62900020 NOTARIAL EXPENSES AND FEES	4.50
62900040 COMPUTING EXPENSES	-1,906.99
62901000 EXPENSES FROM LOCOMOTION AND TRIPS	-41.22
62902000 PANTRY-MEDICINES AND FOOD	-77.60
62903000 COURIER SERVICES	-68.71
62906000 OTHER EXPENSES PONZANO	-913.45
62907000 OTHER EXPENSES JOyG	-44.06
62908000 POSTAL AND TELEGRAPH SERVICES	-12.58
62990000 G.F.N.D.	-12,581.20
63101000 CONTRIBUTION	-69,270.97
63103000 BUSINESS TAX	-7,298.72
63410000 NEGATIVE ADJUSTMENTS CURRENT VAT	-39,445.93
8. Depreciation of property, plant and equipment	-231,624.24
68100000 ALLOWANCE DEPREC. PROPERTY, PLANT AND EQUIP. CONST.	-12,871.25
68150000 ALLOWANCE DEPREC. OTHER FACILITIES	-214.70
68160000 ALLOWANCE DEPREC. FURNITURE	-28,382.70
68170000 ALLOWANCE DEPREC. COMPUTER EQUIPMENT	-2,089.00
68180000 ALLOWANCE DEPREC. VEHICLES	-2,087.28
68200000 ALLOWANCE DEPREC. PROPERTY INVESTMENTS	-185,979.31
11. Impairment losses and gains/losses on disposal of non-current assets	-469,898.59
67100000 LOSSES IN PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT	-469,898.59
12. Other gains/losses	-2,661.36
67800000 EXTRAORDINARY EXPENSES	-1,058.34
67800001 EXTRAORDINARY EXPENSES PREVIOUS YEAR	-4,097.48
77800000 EXTRAORDINARY INCOME	2,494.46
A) Operating profit or loss (of 1 to 12)	548,287.95

Operating Account

Company: APODACA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI
PROFIT AND LOSS

From 01/01/2023 to 31/10/2023
Changes in Euros

14. Financial expenses	
66201000 OVERDRAFT INTEREST	-72,547.93
66231000 LOAN (30054930) PS. CASTELLANA	19.08
66232000 LOAN (21435374) AHEREDIA	-51,153.96
66233000 LOAN (30087432) FELIX BOIX	-12,147.81
	-9,265.24
B) Financial profit or loss (13+14+15+16+17+18)	-72,547.93
C) Profit/loss before tax (A+B)	475,740.02
D) Profit or loss for the year (C+19)	475,740.02

14 December 2023

PROFIT AND LOSS AS AT 31/10/2023

Page: 5

Ms. Natalia Álvarez Vicens, Certified English Translator appointed by the Spanish Ministry of Foreign Affairs, hereby certifies that this translation is complete and faithful to the original document in Spanish. In Madrid as of 27 December 2023.

Doña Natalia Álvarez Vicens, Traductora-Intérprete Jurada de inglés nombrada por el Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación, certifica que la que antecede es traducción fiel y completa al inglés de un documento redactado en español. En Madrid, a 27 de diciembre de 2023.

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
N.º 8822

Cuenta de explotación

Empresa: **APODACA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI**
PÉRDIDAS Y GANANCIAS

De 01/01/2023 a 31/10/2023

Movimientos (Euro)

1. Importe neto cifra de negocios

70501000 PS CASTELLANA, 103	1.790.039,74
70502001 FELIX BOIX, 9 1º DCHA	668.582,47
70502002 FELIX BOIX, 9 1º IZDA	10.987,10
70503002 APODACA, 5 FLORISTERIA	47.210,72
70503003 APODACA, 5 MADRID C.S.	4.908,51
70506450 A. HEREDIA,18 SEMISOT DCH (LA CALLE)	251.523,21
70506461 A. HEREDIA,18 SOT IZ 1743H1	5.817,43
70506462 A. HEREDIA,18 SOT IZ 1743H2	5.896,72
70506471 A. HEREDIA,18 1º IZ 1631H1	5.392,83
70506472 A. HEREDIA,18 1º IZ 1631H2	6.346,17
70506473 A. HEREDIA,18 1º IZ 1631H3	4.745,62
70506481 A. HEREDIA,18 1º DCH 1630H1	5.222,50
70506491 A. HEREDIA,18 2º IZ 1633H1	12.036,88
70506492 A. HEREDIA,18 2º IZ 1633H2	6.166,17
70506493 A. HEREDIA,18 2º IZ 1633H3	6.802,07
70506501 A. HEREDIA,18 2º DCH 1632H1	6.696,32
70506511 A. HEREDIA,18 3º DCH 1634H1	10.690,87
70506521 A. HEREDIA,18 3º IZ 1635H1	12.476,15
70506522 A. HEREDIA,18 3º IZ 1635H2	4.939,34
70506523 A. HEREDIA,18 3º IZ 1635H3	3.941,95
70506531 A. HEREDIA,18 4º ATICO 1636H1	6.831,02
70506541 A. HEREDIA,18 BAJO IZD 1921H1	10.115,81
70506551 A. HEREDIA,18 BAJO DCH 1928H1	8.651,48
70506552 A. HEREDIA,18 BAJO DCH 1928H2	4.262,89
70506553 A. HEREDIA,18 BAJO DCH 1928H3	3.145,32
70507110 PONZANO, 76 LOCAL MOSCATO	6.861,95
70507150 PONZANO, 76 1º A	55.622,00
70507161 PONZANO, 76 1ºB 1856H1	16.848,17
70507162 PONZANO, 76 1ºB 1856H2	4.702,92
70507163 PONZANO, 76 1ºB 1856H3	4.170,82
70507170 PONZANO, 76 1º C 2301H4	4.910,25
70507171 PONZANO76 1º C 2301H1	4.442,45
70507172 PONZANO 76 1ºC 2301H2	4.675,88
70507173 PONZANO 76 1º C 2301H3	4.519,91
70507190 PONZANO, 76 2º B	4.830,62
70507200 PONZANO, 76 2º C X	32.670,00
70507210 PONZANO, 76 3º A XI	25.700,00
70507220 PONZANO, 76 3º B	26.605,79
70507230 PONZANO, 76 3º C	2.016,24
70507240 PONZANO, 76 4º A VIII	2.136,38
70507250 PONZANO, 76 4º B IX	22.881,37
70507260 PONZANO, 76 4º C	21.421,12
70508270 JOyG, 67 LOCAL DCH.	2.080,49
70508280 JOyG, 67 LOCAL IZ	39.583,00
70508290 JOyG, 67 LOCAL CENTRO (SOMBRERERIA)	56.632,64
70508300 JOyG, 67 1º DCHA LOCAL	11.286,54
70508310 JOyG, 67 2º A XXVI	25.264,87
70508320 JOyG, 67 2º B XXVII	28.331,38
70508330 JOyG, 67 2º C XXVIII	29.677,50
70508340 JOyG, 67 2º D XXIX	30.020,00
70508350 JOyG, 67 3º B DCHA CALERO	23.770,50
70508360 JOyG 67 3ºA XXXI	5.519,46
70508380 JOyG 67 3ºD XXXII	18.600,00
70508390 JOyG, 67 4º A XXII	27.365,00
70508400 JOyG, 67 4º B XXIII	38.071,19
70508410 JOyG, 67 4º C XXIV	25.130,50
70508420 JOyG, 67 5º A XXV	20.735,00
70508430 JOyG, 67 5º B XXX	16.610,00
	32.956,25

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
N.º 8822

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com

27 DIC 2023

Cuenta de explotación

Empresa: **APODACA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI**
PÉRDIDAS Y GANANCIAS

De 01/01/2023 a 31/10/2023

Movimientos (Euro)

6. Gastos de personal		
64000010	S.S. SILVIA QUIRALTE ABELLO	-134.571,99
64001000	SyS CONSUELO BURGOS PASCUAL	-25.000,00
64002000	SyS BELEN SANCHEZ SANCHEZ	-53.599,38
64003000	F.JAVIER DE LACALLE ARAGONES	-6.770,28
64203000	SEG.SOCIALES GENERAL	-23.757,90
64901000	OTROS GASTOS SOCIALES	-25.101,36
		-343,07
7. Otros gastos de explotación		
		-402.995,61
62100010	ARRENDAMIENTO TRASTEROS	-102,89
62100020	ALQUILER VEHICULOS	-41,32
62202000	CONSERVACION FELIX BOIX	-7.864,94
62203000	CONSERVACION APODACA 5	-1.503,99
62206000	CONSERVACION ALONSO HEREDIA 18	-2.300,00
62207000	CONSERVACION PONZANO 76	-1.546,39
62208000	CONSERVACION JOYG 67	-3.188,53
62215000	CONSERVACION PONZANO, 76 1ª	-2.560,55
62216000	CONSERVACION PONZANO, 76 1ªB	-851,97
62217000	CONSERVACION PONZANO, 76 1ªC	-2.644,83
62218000	CONSERVACION PONZANO, 76 2ª	-496,90
62219000	CONSERVACION PONZANO, 76 2ªB	-471,00
62220000	CONSERVACION PONZANO, 76 2ªC X	-1.490,49
62221000	CONSERVACION PONZANO, 76 3ª XI	-1.086,98
62224000	CONSERVACION PONZANO, 76 4ª VIII	-908,58
62225000	CONSERVACION PONZANO, 76 4ªB IX	-632,25
62226000	CONSERVACION PONZANO, 76 4ªC	-114,00
62231000	CONSERVACION JOYG, 67 2ª A XXVI	-707,13
62232000	CONSERVACION JOYG, 67 2ªB XXVII	-1.087,51
62233000	CONSERVACION JOYG, 67 2ª C XXVIII	-1.255,00
62234000	CONSERVACION JOYG, 67 2ª D XXIX	-1.366,98
62236000	CONSERVACION JOYG 67 3ª A (IZDA)	-1.246,90
62238000	CONSERVACION JOYG, 67 3ª D (IZDA)	-800,68
62239000	CONSERVACION JOYG, 67 4ª A XXII	-1.313,16
62240000	CONSERVACION JOYG, 67 4ªB XXIII	-1.559,24
62241000	CONSERVACION JOYG 67 4ª C XXIV	-882,85
62242000	CONSERVACION JOYG 67 5ª A XXV	-11.083,50
62243000	CONSERVACION JOYG 67 5ª B XXX	-2.790,83
62245000	CONSERV. A HEREDIA,18 SMSOT DR LACALLE	-618,00
62246000	CONSERVACION A HEREDIA, 18 SOT CTR ALUNI	-1.302,41
62247000	CONSERVACION A HEREDIA, 18 1ª 1 IZDA	-942,54
62248000	CONSERVACION A HEREDIA, 18 1ª 2 DCH	-594,87
62249000	CONSERVACION A HEREDIA, 18 2ª 1 IZDA	-1.355,10
62250000	CONSERVACION A HEREDIA, 18 2ª 2 DCH	-55,37
62251000	CONSERVACION A HEREDIA, 18 3ª 2 DCH	-668,33
62252000	CONSERVACION A HEREDIA, 18 3ª 1 IZDA	-1.004,03
62253000	CONSERVACION A HEREDIA, 18 4ª 1 ATICO	-403,85
62254000	CONSERVACION A HEREDIA, 18 BAJO A IZDA	-123,23
62255000	CONSERVACION A HEREDIA, 18 BAJO 2 DCH	-1.037,03
62300000	SEVICIOS HOME SELECT	-59.965,29
62301000	SERV.C.PROFES.INDEPEND.	-38.744,31
62302000	OTROS SERVICIOS PROFESIONALES	-183,31
62306000	SERVICIOS GESTION ALUNI	-13.732,73
62500000	PRIMAS DE SEGURO INMUEBLES	-12.703,80
62518000	SEGURO SUBARU OUTBACK	-308,19
62600000	Servicios Bancarios y Similare	-5.185,52
62803000	SUMINISTROS FINCA APODACA 5	-1.973,29
62805000	SUMINISTROS RAMON Y CAJAL, 5	-303,19
62806000	SUMINISTROS FINCA A.HEREDIA 18	-1.688,09
62807000	SUMINISTROS FINCA PONZANO 76	-3.267,17
62808000	SUMINISTROS FINCA JOYG 67	-6.891,44

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
N.º 8822

27 DIC 2023

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com

Cuenta de explotación

Empresa: **APODACA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI**
PÉRDIDAS Y GANANCIAS

De 01/01/2023 a 31/10/2023

Movimientos (Euro)

62815000	SUMINISTROS PONZANO, 76 1ª	-612,57
62816000	SUMINISTROS PONZANO, 76 1ªB	-388,63
62817000	SUMINISTROS PONZANO, 76 1ªC	-978,87
62818000	SUMINISTROS PONZANO, 76 2ªA	-3.415,25
62819000	SUMINISTROS PONZANO, 76 2ªB	-690,67
62820000	SUMINISTROS PONZANO, 76 2ªC	-373,55
62821000	SUMINISTROS PONZANO, 76 3ªA	-1.526,32
62824000	SUMINISTROS PONZANO, 76 4ªA	-836,26
62825000	SUMINISTROS PONZANO, 76 4ªB	-714,56
62831000	SUMINISTROS JOyG, 67 2º A	-942,33
62832000	SUMINISTROS JOyG, 67 2º B	-1.208,04
62833000	SUMINISTROS JOyG, 67 2º C	-1.039,23
62834000	SUMINISTROS JOyG, 67 2º D	-1.267,57
62836000	SUMINISTROS JOyG 67 3º A IZDA	-1.327,69
62838000	SUMINISTROS JOyG, 67 3º D IZDA	-969,71
62839000	SUMINISTROS JOyG, 67 4ª	-975,16
62840000	SUMINISTROS JOyG, 67 4ªB	-1.061,60
62841000	SUMINISTROS JOyG, 67 4ªC	-845,24
62842000	SUMINISTROS JOyG, 67 5ª	-1.142,44
62843000	SUMINISTROS JOyG, 67 5ªB	-1.431,10
62845000	SUM. ALONSO HEREDIA, 18 SMSOT DR LACALLE	-532,32
62846000	SUM. ALONSO HEREDIA, 18 SOT CTR ALUNI	-1.701,75
62847000	SUM. ALONSO HEREDIA, 18 1º 1 IZDA	-794,14
62848000	SUM. ALONSO HEREDIA, 18 1º 2 DCH	-664,03
62849000	SUM. ALONSO HEREDIA, 18 2º 1 IZDA	-1.724,81
62850000	SUM. ALONSO HEREDIA, 18 2º 2 DCH	-546,09
62851000	SUM. ALONSO HEREDIA, 18 3º 2 DCH	-903,71
62852000	SUM. ALONSO HEREDIA, 18 3º 1 IZDA	-1.516,62
62853000	SUM. ALONSO HEREDIA, 18 4º1 ATICO	-906,62
62854000	SUM. ALONSO HEREDIA, 18 BAJO A IZDA	-535,16
62855000	SUM. ALONSO HEREDIA, 18 BAJO 2 DCHA	-560,52
62900000	GASTOS DE OFICINA	-1.022,51
62900010	GASTOS EURONEXT	-33.224,13
62900020	GASTOS Y SUPLIDOS NOTARIAS	-4,50
62900040	GASTOS INFORMÁTICOS	-1.906,99
62901000	GASTOS DE LOCOMOCION Y VIAJES	-41,22
62902000	DESPENSA-DROGUERIA Y COMIDAS	-77,60
62903000	MENSAJERIAS	-68,71
62906000	OTROS GASTOS PONZANO	-913,45
62907000	OTROS GASTOS JOyG	-44,06
62908000	CORREOS Y TELEGRAFOS	-12,58
62990000	G.F.N.D.	-12.581,20
63101000	CONTRIBUCION	-69.270,97
63103000	I.A.E.	-7.298,72
63410000	AJUSTES NEGATIVOS IVA CORRIENTE	-39.445,93
8. Amortización del inmovilizado		-231.624,24
68100000	DOTACION AMORTIZ. INMOV.MATERIAL CONST.	-12.871,25
68150000	DOTACION AMORTIZ. OTRAS INSTALACIONES	-214,70
68160000	DOTACION AMORTIZ. MOBILIARIO	-28.382,70
68170000	DOTACION AMORTIZ. EQUIPOS INFORMÁTICOS	-2.089,00
68180000	DOTACION AMORTIZ. VEHICULOS	-2.087,28
68200000	DOTACION AMORTIZ. INVERS.INMOBILIARIAS	-185.979,31
11. Deterioro y Rtdo. enajenaciones inmovil.		-469.898,59
67100000	PERDIDAS EN INMOV. MATERIAL	-469.898,59
12. Otros resultados		-2.661,36
67800000	GASTOS EXTRAORDINARIOS	-1.058,34
67800001	GASTOS EXTR. EJERCICIO ANTERIOR.	-4.097,48
77800000	INGRESOS EXTRAORDINARIOS	2.494,46
A) Resultado explotación (del 1 al 12)		548.287,95

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
N.º 8822

27 DIC 2023

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com

Cuenta de explotación

Empresa: APODACA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI
PÉRDIDAS Y GANANCIAS

De 01/01/2023 a 31/10/2023

Movimientos (Euro)

14. Gastos financieros	-72.547,93
66201000 INTERESES DESCUBIERTO	19,08
66231000 PRÉSTAMO (30054930) PS.CASTELLANA	-51.153,96
66232000 PRÉSTAMO (21435374) A.HEREDIA	-12.147,81
66233000 PRÉSTAMO (30087432) FELIX BOIX	-9.265,24
B) Resultado financiero (13+14+15+16+17+18)	-72.547,93
C) Resultado antes de impuestos (A+B)	475.740,02
D) Resultado del ejercicio (C+19)	475.740,02

27 DIC 2023

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
N.º 8822

NATALIA ÁLVAREZ VICENS
TRADUCTORA-INTÉRPRETE JURADA DE INGLÉS
SWORN TRANSLATOR
C/. Malvaloca, 4 - 28023 Madrid
Tel. 91 357 23 30 - Móvil 620 128 671
e-mail: alvarezvicens.natalia@gmail.com